

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
hộ bà Trương Thị Thu Hà

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Trương Thị Thu Hà, ngụ Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ bà Trương Thị Thu Hà, ngụ tại Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 12, lô G, thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 87, tọa lạc tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 28/6/2007, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 937/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An cho hộ bà Trương Thị Thu Hà, nền nhà số 12, lô G, diện tích 95m², tọa lạc Cụm dân cư thị trấn Mỹ An, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, số tiền phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 04/3/2020, hộ bà Trương Thị Thu Hà nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện, đồng thời hộ bà Hà có đơn xin được điều chỉnh Quyết định số 937/QĐ-UBND để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 23/4/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1458/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An.

Ngày 13/8/2020, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Trương Thị Thu Hà có số vào sổ cấp giấy CH07512, thửa đất số 77, tờ bản đồ số 87, diện tích 95m², loại đất ODT.

Ngày 13/7/2020, bà Trương Thị Thu Hà có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền thừa đã nộp vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An có giá 95.500đ/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt

lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Trương Thị Thu Hà phải nộp là: $95\text{m}^2 \times 95.500\text{đ}/\text{m}^2 = \mathbf{9.072.500\text{đ}}$. Do hộ bà Hà đã nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 04/3/2020 nên hộ bà Hà được nhận số tiền thoái thu là: $10.000.000\text{đ} - 9.072.500\text{đ} = \mathbf{927.500\text{đ}}$ (*Chín trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

Hộ bà Trương Thị Thu Hà liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **927.500đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Trương Thị Thu Hà được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý